

PLAN SPOTKANIA



I

Prezentacja projektu planu miejscowego

II

Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego

III

Dodatkowe wyjaśnienia

IV

Możliwość składania uwag



Czym jest plan miejscowy?

I

Lokalny akt planowania przestrzennego

II

Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy

III

Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój

IV

Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa

V

Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

PLAN
MIEJSCOWY

PODSTAWA
PRAWNA

OBSZAR
OPRACOWANIA

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

CO DALEJ?

OTWARCIE
DYSKUSJI





Powody podjęcia projektu

I

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. B. Kosiby i ul. K. I. Gałczyńskiego w Bolesławcu jest realizacją wniosku Miejskiego Zakładu Komunikacji w Bolesławcu.

II

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest (zgodnie z powyższym wnioskiem) na obu obszarach umożliwienie wybudowania pomieszczeń socjalnych dla pracowników MZK.



PLAN
MIEJSCOWY

PODSTAWA
PRAWNA

OBSZAR
OPRACOWANIA

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

CO DALEJ?

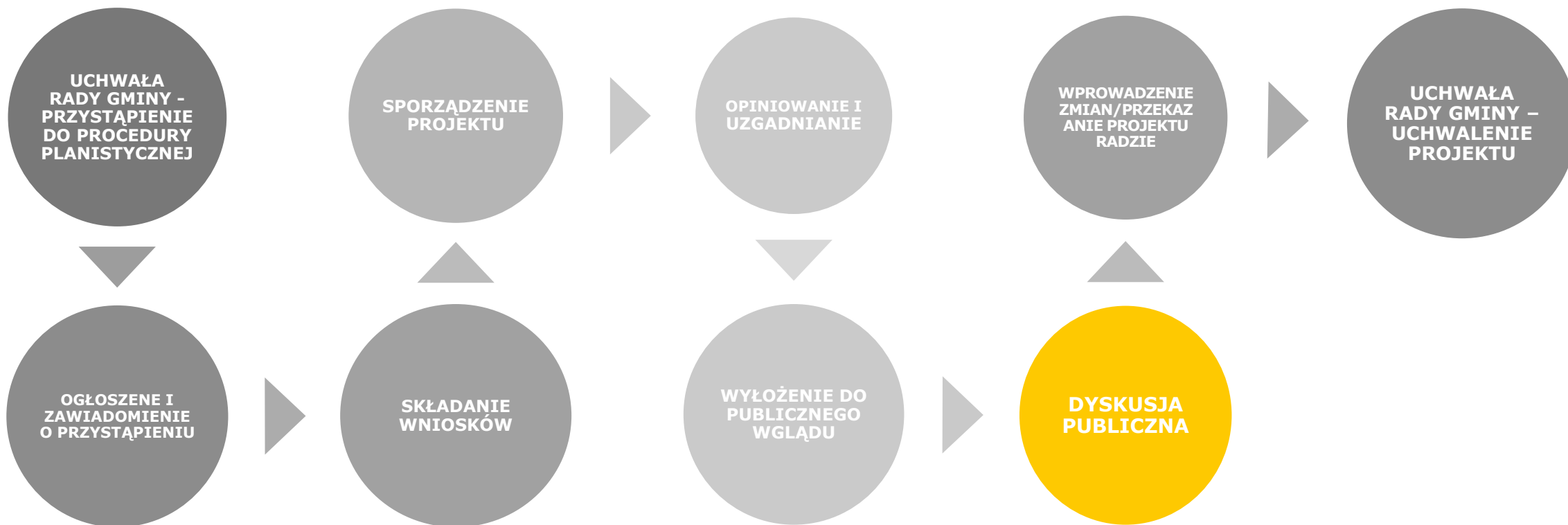
OTWARCIE
DYSKUSJI



Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

art. 17 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym





Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 5

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

art. 20 ust. 1

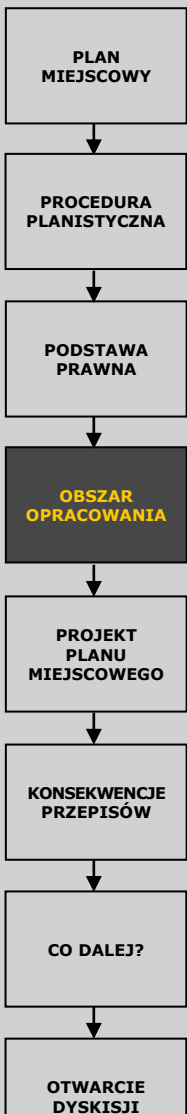
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwała

**Nr LVI/583/2023 Rady
Miasta Bolesławiec
z dnia 20 września
2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych: przy ul. B. Kosiby i ul. K. I. Gałczyńskiego w Bolesławcu





Obszar opracowania

dwa obszary zlokalizowane w mieście Bolesławiec:

- Obszar nr 1 – zlokalizowany przy ul. B. Kosiby,
- Obszar nr 2 – zlokalizowany przy ul. K. I. Gałczyńskiego

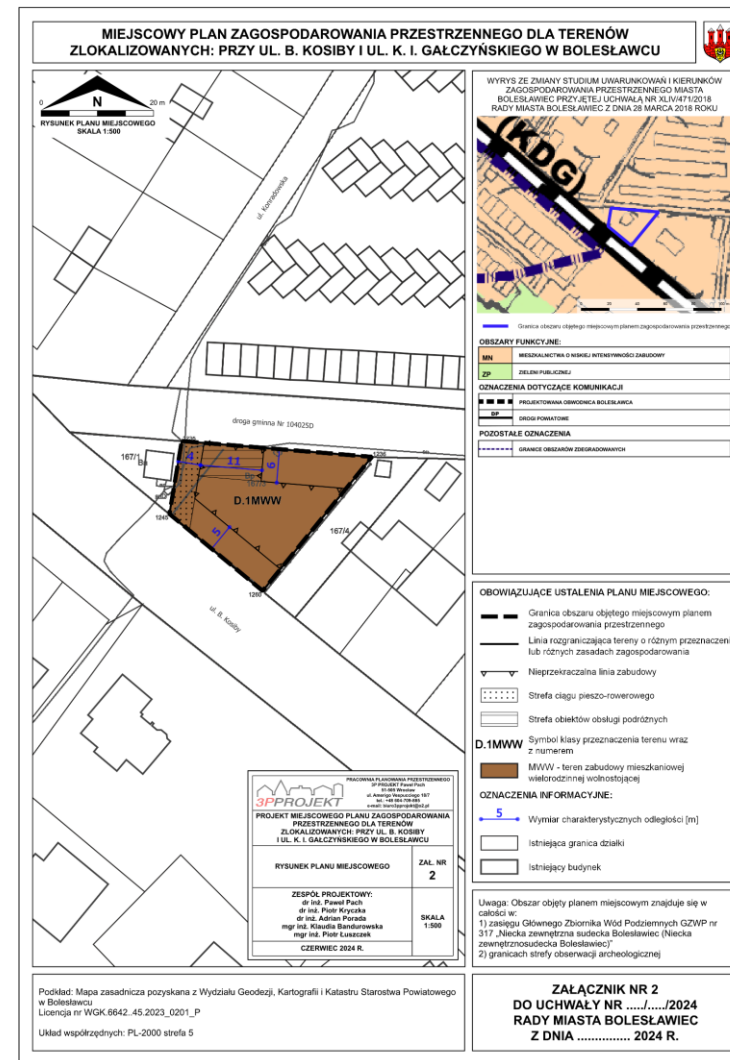
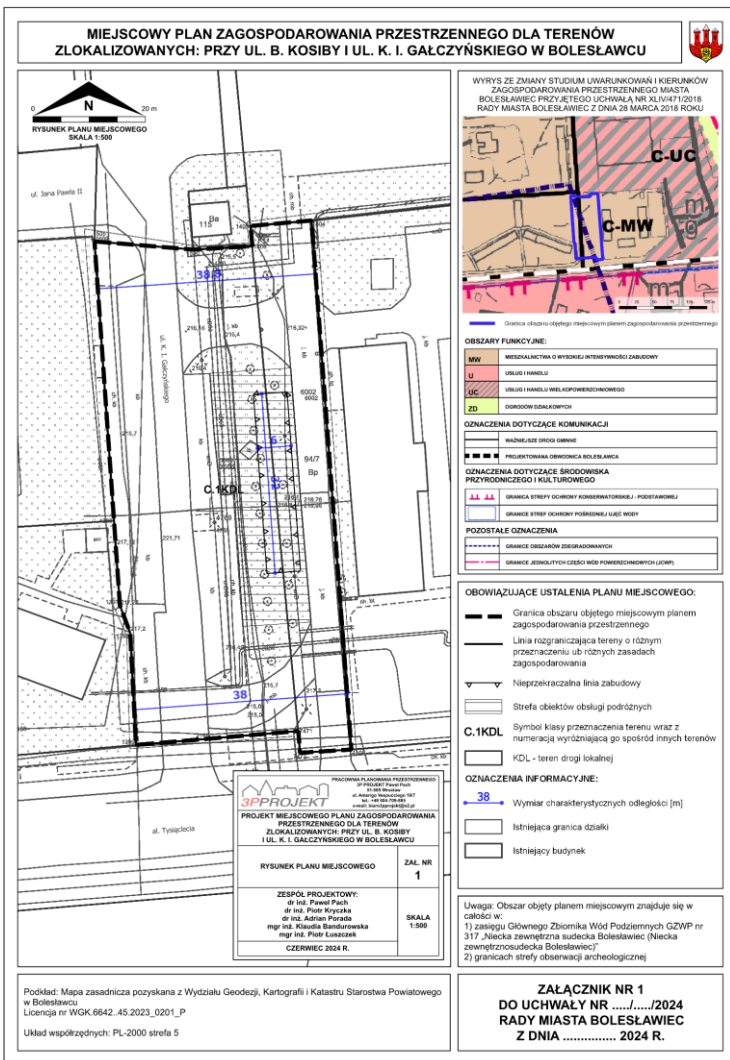




PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH: PRZY UL. B. KOSIBY I UL. K. I. GAŁCZYŃSKIEGO W BOLESŁAWCUWRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2





Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu planu miejscowego

- Likwidacja drogi wewnętrznej na załączniku graficznym nr 1 i włączenie jej w teren drogi lokalnej (teren **C.1KDL**).
- Wprowadzenie stref obiektów obsługi podróżnych na obu załącznikach graficznych.
- Wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na obszarze strefy obiektów obsługi podróżnych na załączniku graficznym nr 1 (teren **C.1KDL**).
- Wprowadzenie strefy ciągu pieszo- rowerowego na załączniku graficznym nr 2 (teren **D.1MWW**).
- Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 20 na 30% przy jednoczesnym zwiększeniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30 na 40% na załączniku graficznym nr 2 (teren **D.1MWW**).



PLAN
MIEJSCOWY

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

PODSTAWA
PRAWNA

OBSZAR
OPRACOWANIA

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

CO DALEJ?

OTWARCIE
DYSKUSJI



Wprowadzenie zmian do projektu
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miasta

Uchwalenie projektu planu miejscowego i
przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz
weryfikacji

